

OLAĞAN GENEL KURUL İLANI

CLUB ONAT GARDEN SITE YÖNETİMİ 2024 YILI İÇİN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI AŞAĞIDAKİ GÜNDEM MADDELERİNİ GÖRÜŞMEK ÜZERE **06.07.2025-PAZAR GÜNÜ SAAT 10.30** DA SITE MERKEZİNDE YAPILACAKTIR.

GEREKLİ ÇOĞUNLUK SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE TOPLANTI 1 HAFTA SONRA AYNI YERDE VE AYNI SAATTE YAPILACAKTIR.

GÜNDEM MADDELERİ:

1. AÇILIŞ YOKLAMA, SAYGI DURUŞU
2. DIVAN BAŞKANI, DIVAN KÂTİBİ VE OY TASNİFÇİSİNİN SEÇİMİ
3. GÜNDEM MADDELERİNİN OKUNMASI
4. SITE YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUNUN OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
5. SITE DENETLEME KURULU RAPORUNUN OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
6. BİLANÇO, GELİR GİDER HESAPLARININ OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
7. 2025 YILINA AİT TAHMİNİ BÜTÇENİN MÜZAKERESİ
8. DEVRE MÜLK & KAT MALİKLERİNİN AİDATLARININ MÜZAKERESİ
9. DEVRE MÜLK MALİKLERİNİN KONAKLADIĞI DAİRELERİN KLİMA, BEYAZ EŞYA VE MOBİLYALARININ YENİLENMESİNİN MÜZAKERESİ
10. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE ÖDENECEK HUZUR HAKKININ MÜZAKERESİ,
11. MEVCUT YÖNETİM PLANININ GÜNCELLENMESİ İÇİN TÜM KAT MALİKLERİNİN KATILABİLCEĞİ BİR TOPLANTI GÜNÜNÜN BELİRLENMESİ
12. DİLEK VE TEMENNİLER
13. KAPANIŞ

AYHAN ORHAN

SİTE YÖNETİM KURULU
AYTEN KARAOĞLAN

MUSTAFA ATUÇURANOĞLU

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ
06.07.2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Genel Kurul açılış konuşması, Mustafa Atuçuranoğlu tarafından yapıldı.

Yoklama neticesinde Hazirun Cetveline göre 98 asaleten, 20 vekaleten olmak üzere toplam 108 kat malikinin hazır bulunduğu tespit edildi.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile bu vatan için canını vermiş tüm şehitlerimiz için 1 dk. lık saygı duruşu yapıldı.

2. Gündemin 2. maddesi gereği Genel Kurul'u yönetmek üzere Divan Başkanlığına AYHAN MERCAN önerilmiş ve başka aday çıkmadığından AYHAN MERCAN oybirliği ile Divan başkanlığına seçilmiştir.

Ali Rıza Gökmen Divan katipliğine, AHMET GÜNGÖR ODUNCU divan katip yardımcılığına aday oldu. Ali Rıza Gökmen oy birliği ile divan katibi, AHMET GÜNGÖR ODUNCU da oy birliği ile katip yardımcısı olarak seçildi. Oy Tasnifçiliğine CAHİT BAYRAM önerildi ve oybirliği ile kabul edildi.

3. Gündem maddeleri okundu.

Gündem maddelerine ilave olarak gündem maddesi eklemek isteyen olup olmadığı Divan Başkanı tarafından soruldu.

Söz alan Raşit Yıldız, toplantının bitiminden itibaren dijital kaydın kendileri tarafından alınmak istediğini belirtti. Divan başkanı tarafından bu durum oylamaya sunuldu. Kaydı alan teknisyenin teknik olarak bunun şu anda mümkün olmadığını belirtmesi üzerine oy çokluğu ile talep red edilmiştir.

4. Site yönetimi faaliyet raporu Mustafa Atuçuranoğlu tarafından okundu.

Söz alan Raşit Yıldız, 55 adet fırın , 10 buzdolabı alınmış. Devre mülklerin sayısı 27 iken kalan 28 fırın stokta mı diye sordu. Mustafa Atuçuranoğlu da 28 fırının devre mülk maliklerinin 27 değil toplamda 80 daire kullandığını dolayısı ile kalan 28 fırının da bunlara konulduğunu belirtti. Devre mülk maliklerinin 27 değil toplamda 80 daire kullandığını, dolayısı ile buraya alınan tüm demirbaşların Club Onat Garden Site Yönetimi adına demirbaşlarına kayıtlı olduğunu ve bunların sahibinin Site Yönetimi olduğunu belirtti.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Yönetimin faaliyetlerinden dolayı kendilerine teşekkür ederim. Geçmişte gelen bazı sorunlar var bu sorunları çözmemiz için uzlaşmamız lazım dedi.

Raşit Yıldız, söz aldı. Son birkaç yıldır bizim etkin muhalefetimizden dolayı yönetim ve yüklenici gayret sarf ettiğini görüyoruz. Kendilerini bu konuda takdir ediyoruz dedi.

Divan başkanı söz aldı. Devre mülk maliklerinin kullanımına sunulan yüklenici firmanın dairelerine konulan demirbaşların yüklenici firmaya ait olmadığını, faturalarının site yönetimine kesildiği için site yönetimine ait olduğunu belirtti.

Raşit Yıldız söz aldı. Yüklenici firmanın 1242 devre mülk sahibinin kullanımına sunulan 53 dairenin sonsuza kadar devre mülk malikleri tarafından kullanılacağına garanti edilmesini talep etti.

(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)

Ahmet Adıgüzel söz aldı, bu sorunun burada taahhülle değil de bir yönetim planı oluşturarak bu sorunun çözülmesi gerektiğini belirtti.

Avukat Gözde Şehap söz aldı. Ayhan Orhan'ın vereceği taahhütler ömrü ile sınırlı olur dedi.

Raşit Yıldız da 53 dairenin kullanım hakkının sonsuza kadar devre mülk maliklerine satılması gerektiğini belirtti.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Devre mülk malikleri adına alınan tüm demirbaşların üzerine site yönetiminin malı olduğuna dair etiket yapıştırılmalı dedi.

Onat Nak. Ltd Şti üzerinde an itibarı ile 277 devre mülk olduğu belirtildi Ali Rıza Gökmen tarafından.

Ayhan Orhan da "Bu 277 devre mülkün de sözleşme sahipleri tarafından hukuki ve ekonomik sorunlarını aştıkları takdirde tapularının devir alınmasını bekliyoruz" dedi.

Yönetim Kurulu faaliyetlerinin memnuniyeti oylamaya sunuldu. Oy çokluğu ile memnuniyet ifade edildi.

Başka söz alan olmadığından bir sonraki maddeye geçildi.

5. Denetim kurulu raporu Denetim Kurulu üyelerinden Serap Yorulmaz tarafından okundu.

Söz alan Mehmet Şahsiyar ikram ve ağırlama gideri giderinin içeriğinin ne olduğunu sordu. Denetçi tarafından personel yemeğinin kast edildiği belirtildi.

Söz alan Raşit Yıldız, denetim kuruluna emeklerinden dolayı teşekkür etti. İki farklı denetim raporunun da denetim kurulu üyelerinin farklı şehirlerde yaşamasından dolayı olduğunu tahmin ediyorum dedi.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Personel gideri, Küçük demirbaş gideri, bakım onarım gideri, kira gideri hakkında bilgi almak istedi.

Mustafa Atuçuranoğlu söz aldı. Kiralanan mülklerle ilgili bilgi verdi. 2025 yılı itibarı ile depo yapıldığını ve 2 adet dairenin boşaltıldığını belirtti.

Raşit Yıldız ve Mehmet Şahsiyar, sitenin kendisine ait bir deposunun, müştemilatının olması gerektiğini belirtildi.

Cahit Bayram söz aldı. Kayalılar Beton Ltd. Şti ne site yönetimi tarafından 547.000 tl lik bir senet verilmiş görünüyor. Bunun hakkında açıklama istedi.

Kendisine muhasebe tarafından 'Onat Nak. Ltd. Şti tarafından 31.12.2024 itibarı ile site yönetimine olan bakiye borcuna karşılık senet alındı. Site yönetimi tarafından cirolanarak Kayalılar Beton Ltd. Şti'ne site yönetiminin borcuna karşılık teslim edildi. Bunun sonucunda Kayalılar Beton Ltd. Şti'ne olan borcumuz 288.355 TL'ye düştü 'dedi.

İbrahim Denli söz aldı. Şu anda site yönetiminde olan karın aslında gerçek bir kar olmadığını belirtti.

Ali Eğilmez söz aldı. Ödenmeyen aidatların kronikleştiğini ve yıllar geçtikçe büyüyeceğini belirtti. Gelmeyen kişilerin devre mülkleri kiraya verilerek gelir elde edilebilir mi diye sordu. Mustafa Atuçuranoğlu söz aldı ve 7446 sayılı turizm kanunundan dolayı kısa süreli kiralama yapılabilmesi için devre mülk maliklerinin hepsinin bir olup turizm bakanlığından izin alması

gerektiğini belirtti. Bunun haricinde yapılacak kısa süreli kiralama işlemlerinin kanunsuz olacağını belirtti.

Başka da söz alan olmadığından bir sonraki maddeye geçildi.

6. Bilanço ve gelir gider hesapları Deniz Özbilek tarafından okundu.

İbrahim Denli söz aldı. Borcunu ödemeyen mülk sahiplerinin mülklerini satıp borcumuzu tahsil edemiyor muyuz diye sordu. Avukat Gözde Şehap söz aldı ve yapılan işlemler hakkında bilgi verdi. Bazı devre mülk sahipleri için satış işlemleri sürecinin devam etmekte olduğunu belirtti. Süreç hakkında bilgi verdi.

Cahit Bayram söz aldı. Onat Nak. İnş. Ltd. Şti'nin aidat ödemesi hakkında ayrıntılı izahat istedi. Muhasebe tarafından Devre mülk sayısının ve daire sayısının miktarına göre onat nak inş.ltd. şti nin aidat ödeme içeriği ve verdiği senet hakkında bilgi verildi.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Gelir gider tabloları oluşturulurken mevcut yönetim planına uyulmuyor. Bu duruma bir yönetim planı oluşturularak çözüm bulalım ve bir sonraki yönetime bu durumu sorun olarak bırakmayalım dedi.

7. 2025 yılına ait Tahmini Bütçe Ali Rıza Gökmen tarafından okundu.

Söz alan İbrahim Denli, müzik yayının her hafta olmaktansa haftada 3 kez olabilir ve farklı günlere farklı etkinlikler konulabilir dedi.

Ahmet Adıgüzel, araç kiralama konusunda söz alarak eski bir araç kiralama masrafsından yeni bir araç alsak daha güzel olur. Bu konuda Yönetime bir yetki verelim ve yeni bir araç için fizibilite çalışması yapılsın dedi.

Latife Şimşek söz aldı. Herkesin kendi döneminde gelmesini talep ediyorum dedi. Mustafa Atuçuranoğlu da söz aldı ' zaten herkes kendi dönemi içinde geliyor. Gelir kalemlerinde de görüleceği üzere dönem farkı ödeyenler var. Bu kişiler kendi döneminin iki üstündeki haftaya kadar olmak üzere rezervasyon yaptırtıp dönem farkı ödüyor.' Dedi.

Ahmet Adıgüzel, yönetim planında yazan 'eklentilerin kiraya verilmesini kabul etmiyorum' dedi. Av. Erkut bey söz alarak mevcut yönetim planını açarak hangi eklentileri kast ettiğini sordu ve yönetim planına bakınca sizin kast ettiğiniz gibi bir eklenti görünmüyor dedi.

Raşit Yıldız, söz aldı. Devre mülk yasasının vermiş olduğu yetkiye dayanarak ayrı bir yönetim kurulu kuracağız. Devre mülklerin kiralama için profesyonel bir yönetim şirketi kurulup kiralamanın yapılabilmesinin önünün açılmasını talep ediyoruz dedi.

İbrahim Denli aidatların bu denli artışını kabul etmekte zorlanıyorum. Bazı kalemlerde indirim yapılmalı dedi.

Başka söz alan olmayınca bütçe, Divan başkanı tarafından oylamaya sunuldu. 2025 Bütçesi oy çokluğu ile kabul edildi.

Söz alan Raşit Yıldız tüm ' iş bu genel kurul toplantısında alınan bütün kararları KMK'na yönetim planına ve tapudaki devre mülk sözleşmesine aykırı olmasından dolayı kabul

etmiyorum. Muhalefet şerhinin işlenmesini talep ederim. " Devre mülk sahipleri kurulunun henüz oluşturulmamış olması sebebi ile sitenin ortak giderlerinin aynı bütçede ele alınarak aidatların ve giderlerin toplamına göre hesaplanmasını kabul etmiyorum" dedi

Cahit Bayram, Bilge Bayram, Emine Çetin, Şükrü Velioğlu söz aldı. "Devre mülk sahipleri kurulunun henüz oluşturulmamış olması sebebi ile sitenin ortak giderlerinin aynı bütçede ele alınarak aidatların ve giderlerin toplamına göre hesaplanmasını kabul etmiyorum. 6 adet kiralanan gayrimenkulün yönetim planı çerçevesinde ele alınmadığı için şerh koyuyorum". Diye belirttiler.

8. Devre mülk & kat maliklerinin aidatlarının müzakeresi konusunda söz alan

Ayhan Orhan, hem kat maliki, hem devre mülk sahibiyim. Bazı kalemlerde tasarrufa giderek aidatların kat malikleri için 2300 TL/ay, devre mülklerin de hafta başı 200 Euro karşılığı TCMB kur değeri karşılığı kadar TL yatırılmasını önerdi.

Öneri, " Bir sonraki genel kurula kadar, devre mülk maliklerinin tahmini bütçede de görüldüğü üzere ilave hizmet aldığı kalemlerden dolayı 2025 aidatının hafta başına 200 Euro karşılığı (ödeme tarihindeki TCMB kur değerine göre TL'ye çevrilerek) TL miktarı kadar aidat ödenmesi", önerisi oylamaya sunuldu. Öneri devre mülk temsilcilerinin çoğunluğunun da katıldığı bir oy çokluğu ile kabul edildi.

Raşit Yıldız muhalefet şerhi koyarak aidat miktarını kabul etmediğini bildirdi.

" Kat maliklerinin aidatının da 01.01.2025 tarihinden itibaren 2300 TL olarak ödenmesi, 01.01.2025 tarihinden itibaren günümüze kadar ödenmiş olan kat malikleri aidatlarının avans olarak kabul edilip farkının ödenmesi " önerisi oylamaya sunuldu. Öneri oy çokluğu ile kabul edildi. Bu konuda devre mülk temsilcileri çekimser oy kullandı.

9. Devre mülk maliklerinin konakladığı dairelerin klima, beyaz eşya ve mobilyalarının yenilenmesinin müzakeresi konusunda

Söz alan Şükrü Velioğlu, eğer bu eşya yenilenecekse içlerine bulaşık makinesi ve ütü de koyulmalı dedi.

Raşit Yıldız söz aldı. Biz devre mülk malikleri olarak her ne kadar 80 daire kullansak da yalnızca 27 dairenin ücretinden sorumlu oluruz. Kalan daireler bizi ilgilendirmeyeceğinden buna katılmıyorum dedi.

Mustafa Atuçuranoğlu söz aldı. Bu konuda toplanmayan aidat olduğu anda bu eksiği tamamlayabilecek bir alternatif olması gerekiyor. Eğer bu handicap aşılmazsa bu alım gerçekleşemez. Çünkü eşyayı satan şirket alacağı parayı bilir' dedi.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Biz prensip olarak eşyaların yenilenmesi fikrine açığız ancak temsil ettiğimiz kişilere bu durumu açıklamamız gerekiyor ve onların kararına göre dönüt vermemiz gerekiyor. dedi

Cahit Bayram da bu alım konusunda bir komisyon kuralım dedi.

Eşyalarının yenilenmesi önerisi gündemden çekilmiştir.

Raşit Yıldız, muhalefet şerhini belirtmiştir.

10. Yönetim kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkının müzakeresi konusunda Cahit Bayram söz aldı. " Yönetim kurulu üyesi başına, huzur hakkının, 01.07.2025 tarihinden itibaren 1 net asgari ücretin 1/3'ü olmasını' önerdi. Öneri, oylamaya sunuldu. Öneri, oy birliği ile kabul edildi.
11. Mevcut Yönetim Planının güncellenmesi için tüm kat maliklerinin katılabileceği bir toplantı gününün belirlenmesi konusunda söz alan Ahmet Adıgüzel ve Av. Gözde Şehap her kesimi kucaklayacak bir yönetim planı çalışması yapalım. Bir taslak hazırlayalım. Daha sonra yönetimi bilgilendirelim. Her kesimin uygun olduğu bir zamanda toplantı yapalım dedi. Öneri oy birliği ile kabul edildi.
12. Dilek ve temenniler' de Şükrü Velioglu söz aldı. Daha önceki yıllarda buranın en büyük gider kalemlerden birisi elektrik idi. Duyarsız kişiler de klimaları açık bırakıp gidiyordu. Yönetim de kota koydu ve bir tasarruf oluşmuştu. Bir sonraki genel kurulda elektriğin ücretinin alınması değil de kota uygulanmasını talep ediyorum dedi.

Raşit Yıldız söz aldı. Kiralama konusunda devre mülklerin de kiralama yapabilmesi için gerekli prosedürün araştırılmasını talep ediyorum. Dedi

Cahit Bayram söz aldı. 2024 yılındaki faaliyetlerinden dolayı yönetim kuruluna teşekkür etti. 2024 yılında yapılan karot testlerinin sonuçlarının olumlu olup olmadığını sordu. Mustafa Atuçuranoğlu da söz alarak testlerin olumlu çıktığı için oturma ruhsatlarının verildiğini belirtti. Oturma Ruhsatlarının ücretinin de Ayhan Orhan tarafından ödendiğini, herhangi bir malike yansıtılmadığını belirtti.

İbrahim Denli söz aldı, koridor ışıklarının kontrol edilmesini, bordür taşlarının boyanmasını talep etti. Ayrıca çevre duvarının üstüne güvenlik amacı ile çit yapalım diye teklif etti.

Divan başkanı söz alarak, Ayhan Orhan'ın tapusunu almayan insanları zorlayıp tapularını almaları yönünde telkinde bulunmasını talep etti. Ayrıca siteye kanalizasyonun bağlanması konusunda MUSKİ'ye talepte bulunalım. İçimizde yetkili makamlarda eşimiz dostumuz varsa yardım talep edilebilir. Cimer'e şahsi olarak yazı yazılabilir dendi.

13. Gündemde görüşülecek başka bir madde kalmadığından toplantıya saat 18:50 son verildi. İşbu tutanak toplantı esnasında bilgisayar ortamında hazırlanmış ve çıktı alınarak imza altına alınmıştır. 06.07.2025- 19:30

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ
2024 YILSONU FAALİYET RAPORU

2024 yılı içinde yapılmış olan faaliyetler, siz değerli üyelerimizi bilgilendirmek amacı ile aşağıda belirtilmiştir:

A-İDARİ KONULAR:

1. Siz değerli üyelerimize/misafirlerimize bütçemiz dâhilinde en etkili ve kaliteli hizmeti verebilmek adına,
 - a. Yıl boyunca ortalama 10 personelimize,
 - b. 6 aylık sezon boyunca daimi personele ilave olarak 10 sezonluk personelimize,
 - c. Müzik etkinliğimizde rol alan toplam 15 sanatçı/solist/halk oyunları ekibi arkadaşlarımızla,
 - d. Her cumartesi değişim günlerinde daire temizliğini zamanında yapabilmek ve devre mülk üyelerimizin/misafirlerimizin girişlerini/çıkışlarını bekletmeden gerçekleştirebilmek için ilave 15-20 gündelik çalışmamızla gerekli gayret itina ile gösterilmiştir.
2. Elektrik'te tarife değişimi süreci tamamlanmış, her bağımsız bölümün kendine ait "mesken" aboneliği yapılmıştır.
3. Dairelerin depreme dayanıklılığını ölçmek adına tüm bloklara "karot" testi yaptırılmış ve testlerin sonucu "başarılı" çıkmıştır.
4. Fırtınada zarar gören blokların çatıları onarılmıştır.
5. Havuz kimyasalları ve gerekli havuz malzemeleri ile devre mülk maliklerinin kullanmakta oldukları mutfak tüpü, tasarruf yapabilmek adına, zamlardan fazla etkilenmeden yılın erken zamanlarında temin edilmiştir.
6. Devre mülk maliklerinin kullanımına sunulmak üzere, 102 adet sandalye, 55 adet Vestel Fırın ve 10 adet Vestel buzdolabı alınmıştır. Dairlerdeki mevcut beyaz eşyalardan arızalananların tamirâtı sezon içinde arıza çıktığı anda giderilmiştir.
7. Her yıl olduğu gibi bu yıl da bahçe ve ortak alanlarda,
 - a. Ağaçların gerekli budama, gübreleme ve sulama işlemleri gerçekleştirilmiştir.
 - b. Sezonluk çiçek dikimi, gübreleme ve bakımı gerçekleştirilmiştir.
 - c. Çocuk parkı ve spor aletlerinin bakımı yapılmıştır.
 - d. Aquapark bakım ve cila işlemleri her yıl olduğu gibi bu yıl da itina ile yapılmıştır.
 - e. Havuzların içinin ve güneşlenme alanlarının derz, dolgu ve tamirâtı yapılmış, siz değerli misafirlerimizin kullanımına sunulmuştur. Havuzlardan yıl içinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın lisans verdiği bağımsız laboratuvarlarca numune alınarak tetkike edilmiş ve sonucunda havuzların temiz olduğu tescil edilmiştir. Tetkik sonuçları siz değerli üyelerimizin/misafirlerimizin görmesi için bilgi panosunda tutulmaktadır.
 - f. Arıtma ünitesinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın lisans verdiği bağımsız laboratuvarlarca farklı zamanlarda numune alınarak tetkik edilmiş ve sonuçların olması gereken değerlerde çıktığı tescil edilmiştir.
 - g. Temiz su tanklarının temizliği ve ilaçlaması yapılmıştır.

8. Devre mülk maliklerinin konaklamış olduğu dairelerdeki

- a. Tüp dedantörleri ve hortumları kontrol edilmiş, riskli olanlar değiştirilmiştir.
- b. Pencereilerin, kapıların, dolapların, bazaların ve masaların bakımı ve tamirâtı yapılmıştır.
- c. Banyo teçhizat ve aparatların bakımları yapılmış, değiştirilmesi gerekenler yenilenmiştir.
- d. Mutfak eşyalarında değiştirilmesi gerekenler, yenilenmiştir.
- e. Klimaların "lejyonella" bakterisine karşı kapsamlı temizliği yapılmıştır.
- f. Koltuklar, perdeler ve halılar her sezon öncesinde olduğu gibi yıkatılmıştır.
- g. Kapalı devre telefon sistemi elden geçirilmiş ve gerekli tamiratlar yapılmıştır.
- h. Dairelerde, tahta kurusu, bit pire vb parazitlere karşı önlem olarak her yıl olduğu gibi bu sezon öncesinde de iç mekan ilaçlaması yapıldıktan sonra detaylı temizlik yapılmıştır.

9. Valiz arabalarına 2 adet daha ilave edilmiştir.

10. Personelimize ve istekli misafirlerimize, Muğla Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi'nce yangın tatbikatı eğitimi verilmiştir. Sitemize/tesisimize mevcut yangın tüplerinin yanı sıra ilave olarak 2 adet 25kg'lık kuru kimyevi yangın tüpü alınmıştır.

11. Sıcakların etkili olmaya başladığı andan itibaren yaz sezonu boyunca sivrisineklere karşı düzenli olarak ilaçlama yapılmıştır ancak bölgemiz tarım sahası olduğu için zaman zaman yetersiz kalınmıştır.

12. Yürüme güçlüğü çeken misafirlerimiz için tekerlekli sandalye temin edilmiştir.

B. MALİ KONULAR

1. Yıl sonu itibarı ile SGK ve Vergi Dairesine herhangi bir borcumuz yoktur.

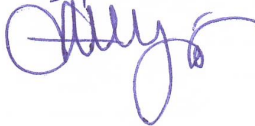
C. ÖNERİLER

1. Kapalı devre kamera sisteminin yenilenmesi gerekmektedir. Bunun için de yaklaşık 400.000 TL kaynak gerekmektedir.
2. Devre mülk üyelerimizin kullanımında olan daire içindeki beyaz eşyaların, klimaların, yatak bazalarının ve oturma gruplarının kullanım sürelerini doldurduğunu, bunların bakım & tamiratlarla ömrünün uzatıldığını hep beraber görmekteyiz. Bunların yenilenmesi için kaynak gerekmektedir. Bu durumu siz değerli devre mülk sakinlerinin dikkatine sunarız.

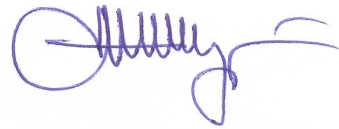
AYHAN ORHAN



AV. AYTEN KARAOĞLAN

N. Karaoğlan.
M. Atıçuranoğlu


MUSTAFA ATUÇURANOĞLU



CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ DENETİM RAPORU

CLUB ONAT GARDEN Sitesi yönetiminin **01.01-2024 / 31.12.2024** arası çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş olup tarafımızca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEMELER :

Gelir ve Gider hesapları mizan üzerindeki başlıca kalemlerden alınmıştır. İlgili harcamaların faturaları yerinde incelenmiştir. Aşağıda listelenmiştir.

GİDERLER:	
GENEL GİDERLER	66.799,43
BAKIM ONARIM GİDERİ	832.205,42
TEMİZLİK MALZEMELERİ GİDERLERİ	205.062,06
ELEKTİRİK , TELEFON, SU GİDERİ	1.206.365,55
KÜÇÜK DEMİRBAŞLAR GİDERİ	1.126.679,96
İKRAM VE AĞIRLAMA GİDERİ	343.699,73
İŞÇİLİK GİDERİ	171.600,00
ANİMASYON GİDERİ	445.750,00
AVUKATLIK ÜCRETİ	72.000,00
DANIŞMANLIK HİZMET GİDERİ	140.899,20
AKARYAKIT GİDERLERİ	35.930,48
BAHÇE PEYZAJ GİDERİ	19.050,00
TEMİZLİK GİDERLERİ (GİDER PUSULASI)	126.849,86
TÜP GAZ GİDERİ	102.849,28
DAMGA VERGİSİ GİDERİ	824,39
NOTER GİDERLERİ	3.492,42
KIRTASIYE GİDERLERİ	33.542,18
KİRA GİDERİ	700.564,43
YANSITMA GİDERİ	1.455,76
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRETİ VE GİDERİ	32.400,00
İNTERNET GİDERİ	14.000,00
TEHLİKELİ ATIK HİZMET GİDERİ	47.943,84
İLAN REKLAM GİDERİ	5.000,00
MAHKEME GİDERLERİ	61.131,21
İCRA TAKİP MASRAFLARI	24.186,46
RESEPSİYONİST GİDERİ	35.500,00
HİZMET GİDERİ	39.233,49
SİGORTA GİDERİ	40.208,86
ELEKTRİK ABONELİK GİDERİ	51.567,06
MAAŞ VE ÜCRETLER	3.709.663,47
İŞSİZLİK İŞVEREN PAYI	793.983,96
İŞVEREN PAYI	53.184,29
YÖNETİM KURULU GİDERLERİ	108.000,00
BANKA GİDERLERİ	15.158,26
FAZLA YATAN AİDAT İADELERİ	15.429,00
AİDAT DEĞERLEME GİDERİ VE DİĞER GİDERLER	907,17

TOPLAM GİDERLER	10.683.117,22
------------------------	----------------------

Serap Yonulmaz
Berket Kurt
1
-9-

GELİRLER:	
AİDAT GELİRLERİ (CLUP ONAT-VERGİSİZ)	6.161.067,35
5510 SAYILI KANUNDAN DOĞAN İNDİRİM	49.395,51
FAİZ GELİRLERİ	726.686,66
İCRADAN TAHSİLAT	177.917,39
KAMBİYO KARLARI	1.445.588,74
ELEKTRİK VE SU GELİRLERİ	724.217,40
TEMİZLİK GELİRİ	272.034,42
HURDA GELİRİ	14.586,00
ZARAR GÖREN DEMİRBAŞ EŞYA GELİRİ	4.977,15
2023 YILINDA YATAN 2024 YILININ AİDATI	1.987.059,00

TOPLAM GELİRLER	11.563.529,62
------------------------	----------------------

2024 yılına ait Tahakkuk Eden Aİdat	9.423.300,00
2024 yılına ait Tahsil Edilen Aİdat Geliri	5.983.995,00
Mevcut 2024 yılına ait Aİdat Alacağı bakiyesi	913.260,00
2022-2023 -İcradakiler Hariç- Devreden Aİdat Alacağı	556.431,00
AVUKATTA-HUKUKİ İŞLEMİ DEVAM ETMEKTE OLAN AİDAT	1.396.014,00

2- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEMELER :

- A- Yönetim Kurulu karar defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu ve aidat ödemelerinin tamamının banka kanalı ile yapıldığı görülmüştür.
- B- Geçmiş dönemlere ait aidat alacaklarından avukat vasıtası ile **177.917,39 TL** tahsilat yapıldığı görülmüştür.
- C- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre dosyada düzenli olarak tutulduğu, faturaların ve dekontların ilgili ödemelerin altına ilişitirildiği görülmüştür.
- D- Mal/Hizmet alımı yapılırken en az 3 yerden teklif toplandığı görülmüştür.
- E- Elektrik, su, sigorta ve işsizlik primleri vergi ve harçların ödenmiş olduğu herhangi bir kamu borcunun bulunmadığı görülmüştür.
- F- Kayalılar Beton Ltd. Şti'ne **288.355 TL** borcun olduğu tespit edilmiştir.
- G- Yapılan inceleme de **01.01.2024 / 31.12.2024** arası gelir gider farkının **880.412 TL artı bakiye** olduğu tespit edilmiştir.
- H- Bankalarda **31.12.2024** tarihinde bulunan nakit paranın **660.791 TL** olduğu tespit edilmiştir.
- İ- **31.12.2024** tarihi itibarı ile hukuki işleme tabi olan ve olmayan olmak üzere toplamda **2.865.705 TL** aidat alacağı olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Yönetim kurulunun çalışma ve faaliyetlerinin Yönetim Kurulu kararları ile ilgili kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

İncelemeler sonucunda iş bu rapor, Denetim Kurulu Üyelerinin oy çokluğu ile Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur.

26/06/2025

Denetim Kurulu Üyesi
Serap YORULMAZ

Denetim Kurulu Üyesi
Ayhan MERCAN

Denetim Kurulu Üyesi
Behçet KURT

CLUB ONAT GARDEN DENETİM KURULU RAPORU
OCAK-ARALIK 2024

MALİ DENETİM NOTLARI:

Site yönetimi tarafından 06.07.2025 tarihinde olağan genel toplantısı yapılacağından 2024 yılı dönemi için Mizan, gelir -gider hesapları, bilanço banka hesap hareketleri üzerinden kurulumuzca gerekli incelemeler yapılmıştır. Genel kurul günü, 2024 yılına ait tüm mali veriler ve belgeler üyelerimizle de paylaşılacak olup, kurulumuzca gerekli sunum ve bilgilendirme yapılacaktır.

GİDERLER :

GENEL GİDERLER	66.799,43
BAKIM ONARIM GİDERİ	832.205,42
TEMİZLİK MALZEMELERİ GİDERLERİ	205.062,06
ELEKTİRİK , TELEFON, SU GİDERİ	1.206.365,55
KÜÇÜK DEMİRBAŞLAR GİDERİ	1.126.679,96
İKRAM VE AĞIRLAMA GİDERİ	343.699,73
İŞÇİLİK GİDERİ	171.600,00
ANİMASYON GİDERİ	445.750,00
AVUKATLIK ÜCRETİ	72.000,00
DANIŞMANLIK HİZMET GİDERİ	140.899,20
AKARYAKIT GİDERLERİ	35.930,48
BAHÇE PEYZAJ GİDERİ	19.050,00
TEMİZLİK GİDERLERİ (GİDER PUSULASI)	126.849,86
TÜP GAZ GİDERİ	102.849,28
DAMGA VERGİSİ GİDERİ	824,39
NOTER GİDERLERİ	3.492,42
KIRTASIYE GİDERLERİ	33.542,18
KİRA GİDERİ	700.564,43
YANSITMA GİDERİ	1.455,76
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRETİ VE GİDERİ	32.400,00
İNTERNET GİDERİ	14.000,00
TEHLİKELİ ATIK HİZMET GİDERİ	47.943,84

Ajha MERCAD
Ajha

- 11 -

- 1 -

İLAN REKLAM GİDERİ	5.000,00
MAHKEME GİDERLERİ	61.131,21
İCRA TAKİP MASRAFLARI	24.186,46
RESEPSİYONİST GİDERİ	35.500,00
HİZMET GİDERİ	39.233,49
SİGORTA GİDERİ	40.208,86
ELEKTRİK ABONELİK GİDERİ	51.567,06
MAAŞ VE ÜCRETLER	3.709.663,47
İŞSİZLİK İŞVEREN PAYI	793.983,96
İŞVEREN PAYI	53.184,29
YÖNETİM KURULU GİDERLERİ	108.000,00
BANKA GİDERLERİ	17.558,26
FAZLA YATAN AİDAT İADELERİ	15.429,00
AİDAT DEĞERLEME GİDERİ VE DİĞER GİDERLER	907,17
TOPLAM GİDERLER	10.683.117,22

GELİRLER:

AİDAT GELİRLERİ (CLUP ONAT-VERGİSİZ)	6.161.067,35
5510 SAYILI KANUNDAN DOĞAN İNDİRİM	49.395,51
FAİZ GELİRLERİ	726.686,66
İCRADAN TAHSİLAT	177.917,39
KAMBİYO KARLARI	1.445.588,74
ELEKTRİK VE SU GELİRLERİ	724.217,40
TEMİZLİK GELİRİ	272.034,42
HURDA GELİRİ	14.586,00
ZARAR GÖREN DEMİRBAŞ EŞYA GELİRİ	4.977,15
2023 YILINDA YATAN 2024 YILININ AİDATI	1.987.059
TOPLAM GELİRLER	11.563.529,62

Ayhan MERCAN
Amir

-12-

-2-

2024 YILI KARI

880.412,40 TL

DENETİM NOTLARI:

- 1- Aidat ödemelerinin düzenli olarak alınıp alınmadığı denetim kurulumuzca kontrol edilmiştir.
- 2- Gecikmiş sorunlu yüksek bakiyeli aidat alacaklarının tahsili için gerekli girişimlerinin alınması.
- 3- Gider kalemleri kontrol edilmiştir. İzahı istenen hususlarda yönetimden bilgi istenmiştir. Bazı gider kalemlerinde tereddüt hasıl olmuş olup izahı yönetin kurulu tarafından tarafımıza yapılması istenecektir.
- 4- 2024 yılı mali verilerinden site yönetiminin 880.412,40 TL ile kar ile dönemi kapattığı görülmüştür.
- 5- 31.12.2024 tarihi itibarıyla İşbank TL hesabında 575.049,17 TL ve EUR hesabında ise 85.742,29 TL karşılığı EUR tutarın olduğu banka hesap ekstresinden teyit edilmiştir.
- 6- 31.12.2024 tarihi itibarıyla site yönetiminin yüksek kalemler tek borcunun Kayalılar İnşaat Ltd. Şti firmasına ait olup bu tutar 288.355,35 TL'dir.
- 7- Site yönetimin SGK primlerini yasal süresi içinde ödediği ve teşvik indirimlerinden faydalandığı görülmüştür.
- 8- Gelir gider kayıtlarının usulüne uygun tutulduğu görülmüştür.
- 9- Gerek yönetim kurulu faaliyetleri gerekse gelir ve gider kalemlerine ilişkin evrakların yerinde görülmesi şartı ile tarımızca onaylanmıştır.
- 10- Bazı gider kalemlerinde tasarruf edilebileceği tavsiye edildi.

24.06.2025

DENETİM KURULU ÜYELERİ

AYHAN MERCAN

BEHÇET KURT

SERAP YORULMAZ

A. Mercan

— 13 —

— 3 —

İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO

CLUB ONAT SİTE YÖNETİMİ

Dönem : 2024

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (VARLIKLAR)		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
I- DÖNEN VARLIKLAR	2.440.557,67	2.156.126,39	I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.095.719,70	3.930.876,02
A-HAZIR DEĞERLER	1.698.223,23	660.794,82	B-TİCARİ BORÇLAR	1.462.478,38	298.232,50
1-KASA	2.643,20	0,00	5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.462.478,38	298.232,50
3-BANKALAR	1.695.580,03	660.794,82	C-DİĞER BORÇLAR	124.211,92	0,00
C-TİCARİ ALACAKLAR	740.878,69	1.493.875,82	4-PERSONELE BORÇLAR	124.211,92	0,00
1-ALICILAR	725.103,40	1.469.689,36	F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	117.469,00	70.609,81
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	15.775,29	24.186,46	1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	16.815,78	21.067,50
7-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1.416.964,60	1.396.914,00	2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	100.653,22	49.542,31
8-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	1.416.964,60	1.396.914,00	H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	3.391.560,40	3.562.033,71
E-STOKLAR	1.455,75	1.455,75	1-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	3.391.560,40	3.562.033,71
7-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	1.455,75	1.455,75	III- ÖZ KAYNAKLAR	2.477.638,53	1.597.226,13
II- DURAN VARLIKLAR	177.523,50	177.523,50	C-KAR YEDEKLERİ	2.779,62	2.779,62
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	177.523,50	177.523,50	5-ÖZEL FONLAR	2.779,62	2.779,62
4-TEKİR, MAKİNE VE ÇHAZLAR	132.020,86	132.020,86	D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	124.927,37	124.927,37
6-DEMİRBAŞLAR	45.502,64	45.502,64	1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	124.927,37	124.927,37
			E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	2.605.345,52	2.605.345,52
			- 1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	2.605.345,52	2.605.345,52
			F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0,00	880.412,40
			1-DÖNEM NET KARI	0,00	880.412,40
AKTİF TOPLAM	2.618.081,17	2.333.649,89	PASİF TOPLAM	2.618.081,17	2.333.649,89

- 13 -

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

CLUB ONAT SİTE YÖNETİMİ

Dönem : 2024

	Önceki Dönem	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	5.709.292,74	6.210.462,86
1-YURTİÇİ SATIŞLAR	5.678.226,21	6.161.067,35
2-DİĞER GELİRLER	31.066,53	49.395,51
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	15.429,00
1-SATIŞTAN İADELER (-)	0,00	15.429,00
C- NET SATIŞLAR	5.709.292,74	6.195.033,86
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	5.709.292,74	6.195.033,86
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	6.200.396,85	10.649.222,79
1-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	6.200.396,85	10.649.222,79
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)	-491.104,11	-4.454.188,93
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1.408.084,46	3.366.007,76
1-FAİZ GELİRLERİ	255.606,26	726.686,66
2-KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00	177.917,39
3-KAMBIYO KARLARI	1.152.478,20	1.445.588,74
4-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	1.015.814,97
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	1.416.964,60	907,17
1-KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.416.964,60	0,00
2-KAMBIYO ZARARLARI (-)	0,00	183,42
3-DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR HESABI (-)	0,00	723,75
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	4.017,59	17.558,26
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	4.017,59	17.558,26
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (-)	-504.001,84	-1.106.646,60
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	15.657,09	1.987.059,00
1-ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	0,00	1.987.059,00
2-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	15.657,09	0,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	14.852,34	0,00
1-DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	14.852,34	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-503.197,09	880.412,40
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-503.197,09	880.412,40

- 15 -

SITE YÖN.NİN 2025 YILI GİDERİ	2025 İÇİN GİDER	ORTAK ALAN TOPLAM GİDERİ	SADECE DEVRE MÜLK DAİRESİ GİDERİ
PERSONEL MAAŞLARI(maaş+sgk+stopaj+gündelik işçi+canlı müzik+hizmet alımı dahil)	₺ 7.040.092	₺ 2.175.246	₺ 4.864.846
YÖNETİM KURULU MAAŞLARI (3 KİŞİ TOPLAMI YILLIK) (yukarıdaki satıra eklenmiştir)	₺ 180.000	₺ 180.000	₺ -
ELEKTRİK GİDERİ	₺ 330.920	₺ 183.748	₺ 147.172
SU-TELEFON-İNTERNET GİDERİ	₺ 187.701	₺ 89.025	₺ 98.676
TÜP GAZ GİDERİ	₺ 115.500	₺ -	₺ 115.500
HAVUZ KİMYASALLARI	₺ 180.600	₺ 180.600	₺ -
DAİRE İÇİ EŞYALARIN TEMİNİ & BAKIMI (YALNIZCA DEVRE MÜLK MALİKLERİNİN KULLANDIĞI DAİRELER İÇİN)	₺ 976.686		₺ 976.686
BAKIM & ONARIM & HİRD. & ELEKT. & MALZ. TEMİNİ	₺ 596.599	₺ 119.320	₺ 477.279
ARAÇ KİRALAMA & YAKIT GİDERİ	₺ 247.500	₺ 37.125	₺ 210.375
KURU TEMİZLEME	₺ 373.337		₺ 373.337
TEMİZLİK MALZEMESİ	₺ 158.716	₺ 31.743	₺ 126.973
BAHÇE BAKIM & SİHHİ İLAÇLAMA & YANGIN TÜPÜ GİDERİ	₺ 86.168	₺ 86.168	₺ -
KİRA GİDERİ	₺ 615.840	₺ 167.040	₺ 448.800
DEPO İNŞAA GİDERİ	₺ 240.025	₺ 48.005	₺ 192.020
BAHÇE KAPILARINI ŞİRELİ SİSTEME DÖNÜŞTÜRME GİDERİ	₺ 52.750	₺ 52.750	
BAHÇE SULAMA İÇİN TEMİZ SU KUYUSU AÇMA (SONDAJ) GİDERİ	₺ 124.700	₺ 124.700	
KAPALI DEVRE KAMERA SİSTEMİ KURMA GİDERİ	₺ 296.000	₺ 296.000	
MUHASEBE GİDERİ	₺ 87.000	₺ 87.000	
MÜHENDİSLİK & AVUKATLIK & DANIŞMANLIK & LAB. HİZ. GİDERİ	₺ 379.067	₺ 308.067	₺ 71.000
PERSONEL GIDA & KIYAFET	₺ 506.728	₺ 126.682	₺ 380.046
KIRTASIYE & KARGO & BANKA & NOTER VB. GİDER	₺ 118.700	₺ 65.000	₺ 53.700
KATI ATIK VERGİSİ	₺ 40.200	₺ -	₺ 40.200
ÖNGÖRÜLEMEYEN GİDER (...)	₺ -	₺ -	₺ -

GENEL TOPLAM

₺ 12.934.829

₺ 4.358.219

₺ 8.576.610

DAİRE başına DEVRE MÜLK başına

₺ 31.354 ₺ 7.587

₺ 2.613 € 208,32

1E=36,42 (02.01.2025 KURU)

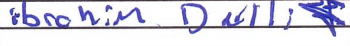
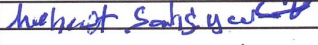
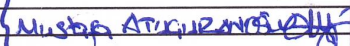
AİDAT

TEKLİFTİR (ÖZER CENTER-02.07.2025)

	DEMİRBAŞ EŞYA ADI	MARKASI	ADEDİ	FİYATI	TOPLAM
1	BUZDOLABI-2 KAPILI -434 LT No Frost	VESTEL NF48011	67	₺ 28.200	₺ 1.889.400
2	ÇAMAŞIR MAKİNESİ (7KG 1000 DEVİR)	VESTEL CMI 76301	80	₺ 20.160	₺ 1.612.800
3	ASPIRATÖR	VESTEL SA 6012 B SÜRGÜLÜ ASPIRATÖR	80	₺ 4.200	₺ 336.000
4	KLİMA-12 BTU	Vestel Flora Doğa Inverter 124 A++	160	₺ 31.000	₺ 4.960.000
5	KLİMA-18 BTU	Vestel Flora Doğa Inverter 185 A++	80	₺ 41.200	₺ 3.296.000
6	KLİMA ALTYAPISI İÇİN BAKIR BORU		720	₺ 600	₺ 432.000
7	KÖŞE TAKIMI(yatak olabiliyor)	EKOL-KARMA	80	₺ 21.400	₺ 1.712.000
8	ÇİFT KİŞİLİK KARYOLA + BAŞLIK (metal)	PERA	80	₺ 10.700	₺ 856.000
9	TEK KİŞİLİK KARYOLA + BAŞLIK (metal)	PERA	160	₺ 8.000	₺ 1.280.000
10	HALI-(5 PARÇA/ 7 M2)	Monica	560	₺ 435	₺ 243.600
11	PERDE (TÜL & Güneşlik)		80	₺ 13.700	₺ 1.096.000
	GENEL TOPLAM			₺ 179.595	₺ 17.713.800

GENEL TOPLAM-EURO CİNSİNDEN			€ 385.082,61
DEVRE MÜLK BAŞINA DÜŞEN ÖDEME			€ 310,05

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİNİN
06.07.2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULAN
HAZURUN CETVELİDİR

Sıra No	MÜLK NO	Adı ve Soyadı	İmzası		MÜLKİYET ŞEKLİ
			Asaleten	Vekaleten	
1	A1	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
2	A2	FATOŞ NİMET KAYA			KAT MÜLKİYETİ
3	A3	RİDVAN CAN			KAT MÜLKİYETİ
4	A4	İLKUNUR YÜKSELİR			KAT MÜLKİYETİ
5	A5	ERSİN UYSAL			KAT MÜLKİYETİ
6	A6	DİDEM YURT			KAT MÜLKİYETİ
7	B1	YEŞİM KAPLAN			KAT MÜLKİYETİ
8	B2	AYLA GÖZEN			KAT MÜLKİYETİ
9	B3	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
10	B4	İSMAİL SEÇKİN			KAT MÜLKİYETİ
11	B5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
12	B6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
13	C1	ÇİMEN ŞAHŞİYAR			KAT MÜLKİYETİ
14	C2	İMMİHAN DOLU			KAT MÜLKİYETİ
15	C3	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
16	C4	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
17	C5	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
18	C6	OSMAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
19	D1	OSMAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
20	D2	HASAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
21	D3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
22	D4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
23	D5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
24	D6	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
25	E1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
26	E2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
27	E3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
28	E4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
29	E5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
30	E6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
31	F1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
32	F2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
33	F3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
34	F4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
35	F5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
36	F6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
37	G1	GÜNEŞ ŞİMŞEK			KAT MÜLKİYETİ
38	G2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
39	G3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
40	G4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
41	G5	SABRİ BAYAZIT			KAT MÜLKİYETİ
42	G6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
43	H1	ÖNDER AÇIKGÖZ			KAT MÜLKİYETİ
44	H2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
45	H3	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
46	H4	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
47	H5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
48	H6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
49	I1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			RESTAURANT
50	I2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
51	I3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
52	I4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
53	I5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
54	J1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
55	J2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
56	J3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
57	J4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
58	J5	JOHN & MARY WIGGLESWORTH			KAT MÜLKİYETİ
59	J6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
60	K1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
61	K2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
62	K3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
63	K4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
64	K5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
65	K6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
66	L1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			DUBLEKS VİLLA
67	L2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			DUBLEKS VİLLA

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİNİN
06.07.2025 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULAN
HAZURUN CETVELİDİR

Sıra No	MÜLK NO	Adı ve Soyadı	Asaleten	İmzası	MÜLKİYET ŞEKLİ
68	M1	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
69	M2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
70	M3	NIHAT ŞAHİN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
71	M4	ERDAL ÖZÇELİK (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
72	M5	RAŞİT YILDIZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
73	M6	AHMET ADIGÜZEL (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
74	M7	MEHREME ÖZCAN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
75	M8	MESUT KARABULUT (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
76	M9	EMİN MAYA (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
77	M10	HÜSEYİN DEMİR (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
78	M11	EMİNE ÇETİN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
79	M12	ŞÜKRÜ VELLOĞLU (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
80	N1	ALİ KAHRAMAN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
81	N2	ORHAN AYDIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
82	N3	ELÇİN BAĞCI ALTIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
83	N4	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
84	N5	MUSTAFA ALTIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
85	N6	ÇETİN İPEKYÜZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
86	N7	BÜLENT YILDIZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
87	N8	YILMAZ SERÇE (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
88	N9	BİLGE BAYRAM (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
89	N10	KEZBAN ÖZTOPRAK			KAT MÜLKİYETİ
90	N11	ŞÜKRAN KUTLU			KAT MÜLKİYETİ
91	N12	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
92	O1	AYDIN YORULMAZ			KAT MÜLKİYETİ
93	O2	BEHÇET KURT			KAT MÜLKİYETİ
94	O3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
95	O4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
96	O5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
97	O6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
98	O7	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
99	O8	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
100	O9	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
101	O10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
102	O11	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
103	O12	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
104	P1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
105	P2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
106	P3	MOYA ELİZABETH MAGEE			KAT MÜLKİYETİ
107	P4	COLIN WOOTTON & KAREN JAMES			KAT MÜLKİYETİ
108	P5	DERYA ONUK			KAT MÜLKİYETİ
109	P6	BEŞBİNAZ VAROL			KAT MÜLKİYETİ
110	P7	FİLİZ ÇATANA			KAT MÜLKİYETİ
111	P8	MUKADER SÖYLER			KAT MÜLKİYETİ
112	P9	FİLİZ ÇATANA			KAT MÜLKİYETİ
113	P10	İLKSEN SÖYLER			KAT MÜLKİYETİ
114	P11	SERDAR SABUNCU			KAT MÜLKİYETİ
115	P12	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
116	R1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
117	R2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
118	R3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
119	R4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
120	R5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
121	R6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
122	R7	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
123	R8	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
124	R9	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
125	R10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
126	R11	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
127	R12	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
128	S1	CAHİT BAYRAM (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
129	S2	RANA ERCAN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
130	S3	UĞUR DALAK (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
131	S4	ALİ OSMAN EĞİLMEZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
132	S5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			KAT MÜLKİYETİ
133	S6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			DEVRE MÜLK
134	S7	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
135	S8	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
136	S9	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
137	S10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
138	S11	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
139	S12	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ

61	KAT MÜLKİYETİ	1 TÜZEL KİŞİ (KAYALILAR BETON)
14	KAT MÜLKİYETİ	1 TÜZEL KİŞİ (ONAT İNŞ.)
37	KAT MÜLKİYETİ	37 GERÇEK KİŞİ
27	DEVRE MÜLK	1242 HAFTA
139	TOPLAM	